**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кетовского муниципального округа, расположенного по адресу: с.Кетово, ул.Космонавтов, 44 примерно 15м. от Торгового центра**

1. Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Думы Кетовского муниципального округа Курганской области от 31.05.2023г. № 267 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа Курганской области», постановлением Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области от 15.10.2024 г. №3130 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа Курганской области на 2024-2031 годы», от 13.12.2024 г. № 3867 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кетовского муниципального округа».

2. Инициатор проведения аукциона: отдел экономического развития Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области.

Место нахождения: 641310, Курганская область, Кетовский муниципальный округ, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39.

Почтовый адрес: 641310, Курганская область, Кетовский муниципальный округ, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39.

Адрес электронной почты: ketovoekonomika@mail.ru

Контактный телефон/факс: 8 (35231) 23-9-40

Контактное лицо: Кекулова Ирина Андреевна.

3. Организатор аукциона: Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области (далее - Организатор аукциона).

Адрес электронной почты: [admketr@mail.ru](mailto:admketr@mail.ru).

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться Аукцион: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» Roseltorg.ru http://www.roseltorg.ru).

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки   
размещена по адресу: <https://roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки (далее - Оператор) - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка), обеспечивающее проведение аукционов в соответствии с законодательством РФ.

6. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кетовского муниципального округа Курганской области (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области от 15.10.2024 г. №3130), (далее-Договор).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Номер в схеме НТО\*** | **Вид объекта** | **Специализация торгового объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Срок действия Договора** |
|  | с. Кетово, ул. Космонавтов, 44  примерно 15 м. от Торгового центра | 11 | павильон | Продовольственные товары | 36 | 7 лет, с даты заключения договора |

7. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора (приложение 1 к аукционной документации) определена в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Кетовского муниципального округа Курганской области, утвержденной Решением Думы Кетовского муниципального округа Курганской области от 31.05.2023г. № 267 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского муниципального округа Курганской области»

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Начальная (минимальная) цена, руб.** | **Задаток 20%**  **(руб.)** | **Шаг Аукциона**  **(5%)** |
| 1. | с. Кетово, ул. Космонавтов, 44  примерно 15 м. от Торгового центра | 8874,40 | 1774,88 | 443,72 |

8. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 20% от установленной минимальной суммы. Задаток перечисляется на реквизиты Оператора.

Назначение платежа: *задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного по адресу:*

*с. Кетово, ул. Космонавтов, 44 примерно 15 м. от Торгового центра.*

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не засчитываются на счет такого Заявителя на электронной площадке.

9. Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке. До подачи заявки на участие в аукционе (далее-Заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

10. Порядок возврата задатка:

- оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после заключения Договора на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, после заключения Договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, в случае уклонения от заключения Договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

11. Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе (в виде скан-копий, подписанных электронной подписью Заявителя):

1) заявка на участие в аукционе по утвержденной форме;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (в случае непредставления, не является основанием для отказа Заявителю и запрашивается организатором аукциона самостоятельно);

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

6) заявление о согласии на обработку персональных данных.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

12. Организатор не ранее чем через три рабочих дня со дня подписания итогового протокола аукциона передает победителю аукциона Договор для подписания. Победитель аукциона обязан в течение трех рабочих дней с момента получения вернуть подписанный Договор.

13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи Заявок. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию Организатором аукциона. При этом срок подачи Заявок должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи Заявок такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения электронного аукциона подлежит размещению Организатором в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), <https://www.roseltorg.ru>, официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа по адресу https://ketovo-r45.gosweb.gosuslugi.ru, а также информационный бюллетень Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области «Курс района».

Организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам. Оператор в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает претендентам задатки.

15. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки акцептом такой оферты.

16.Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе,**

**проведения и подведения итогов аукциона**

17. Начало приема заявок на участие в аукционе – 24.01.2025 года в 11-00 по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

18. Окончание приема заявок на участие в аукционе –20.02.2025 года до 16-00 ч. по местному времени.

19. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе – 21.02.2025 года.

20. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 24.02.2025 года в 10.00 ч. по местному времени.