**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 марта 2025 № 700

с.Кетово

**«Об утверждении плана мероприятий «Дорожная карта»**

**по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, принадлежащих муниципальному образованию Кетовского муниципального округа Курганской области»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Устава муниципального образования Кетовского муниципального округа Курганской области, Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения муниципального образования Кетовского муниципального округа Курганской области в отношении объектов концессии, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кетовского муниципального округа по развитию территорий, ЖКХ и капитальному строительству.

Глава Кетовского муниципального округа

Курганской области О.Н. Язовских

Замяткина Виктория Руслановна

(35231) 2-39-41

Приложение к постановлению Администрации

Кетовского муниципального округа

Курганской области от 10 марта 2025 года № 700

«Об утверждении плана мероприятий «Дорожная карта»

по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,

водоснабжения и водоотведения, принадлежащих муниципальному образованию Кетовского муниципального округа Курганской области»

**План мероприятий «Дорожная карта****»** **по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,   
водоснабжения и водоотведения, принадлежащих муниципальному образованию Кетовского муниципального округа Курганской области**

| № | Наименование мероприятия/этапа мероприятия | Срок исполнения мероприятия/этапа | Ответственные лица | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Мероприятия по подготовке имущественного комплекса** | | | |
| 1.1 | Техническое обследование имущества, планируемого к передаче в концессионное соглашение, инвентаризация имущества, выявление незарегистрированного имущества, проведение регистрации незарегистрированного имущества | Сроки проведения технического обследования, регистрации имущества в соответствии с указанными в примечании нормативными актами | Администрация Кетовского муниципального округа | п.12 ч. 1 ст.46; ч.8 ст.39 Закона № 115 – ФЗ; ч. 5 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ч. 4 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» ч 4 ст. 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказ Минстроя России от 21.08.2015 №606/пр, Приказ Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр |
| 1.2 | Формирование земельных участков, предназначенных для использования объекта соглашения. Проведение в случае необходимости кадастровых работ оформление собственности на земельные участки. | Срок законом не определен | Администрация Кетовского муниципального округа | Раздел 5 Примерного соглашения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.12.2006 № 748 |
| **2** | **Актуализация схемы теплоснабжения/водоснабжения и водоотведения** | | | |
| 2.1 | Проведение работ по актуализации схемы теплоснабжения/водоснабжения, утверждения схем, размещение на сайте МО. | В сфере теплоснабжения не позднее 1 июля года, предшествующего году, на который актуализируется схема.  В сфере водоснабжения и водоотведения сроки законом не утверждены актуализация по мере необходимости | Администрация Кетовского муниципального округа | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154  «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» |
| 3 | **Заключение концессионного соглашения в порядке инициативного предложения  (отсутствие иных заявок и стадии переговоров)** | | | |
| 3.1 | Подготовка инициативного предложения и представление его в соответствующее МО (собственнику объектов) с приложением проекта концессионного соглашения, включающего существенные условия, определенные ст.10, ст. 42 Закона № 115 – ФЗ.  Форма примерного предложения утверждена Постановлением Правительства РФ от 31.03.2015 № 300,  Форма примерного соглашения, утверждена постановлением Правительства РФ от 05.12.2006 № 748. | Определяется инвестором | Предполагаемый инвестор (концессионер) | Необходимо учитывать:  - объектом концессионного соглашения не может являться незарегистрированное недвижимое имущество, не включенное в опубликованный перечень в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений,  - необходимо разделение объекта соглашения и иного имущества,  - описание объекта соглашение в соответствии с приказами Минстроя России от 21.08.2015 № 606/пр, от 05.08.2014 № 437/пр и [пунктом 6](consultantplus://offline/ref=66BB68BE3DA068064F971342478DF68096C6B5F83311AF55148D0C5F4CB91A86BA6111CA8630555B39F243C0E6690CC05540C33BS6aCB) примерного соглашения  - мероприятия, включенные в концессионное соглашение, должны отвечать признакам реконструкции и модернизации, соответствовать схеме теплоснабжения/водоснабжения и водоотведения |
| 3.2 | Рассмотрение предложения инвестора, принятие решения о заключении концессионного соглашения на предложенных условиях | В течении 30 календарных дней с момента поступления предложения | Администрация Кетовского муниципального округа | ч. 4.4. ст. 37 Закона № 115 - ФЗ |
| 3.2.1 | Направление заявления и предложения инвестора в Департамент регулирования цен и тарифов Курганской области для согласования Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области. | В течении 7 календарных дней с момента поступления предложения | Администрация Кетовского муниципального округа | ч. 3 ст.52 Закона № 115 - ФЗ |
| 3.2.2 | Согласование долгосрочных параметров регулирования | 10 календарных дней | Департамент регулирования цен и тарифов Курганской области | п.96. (6) [Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_136932/) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»  Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406  П. 67 (6), 67 (7) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»  Департамент регулирования цен и тарифов Курганской области  осуществляет согласование значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении о заключении КС, представленном лицом, выступающим с инициативой заключения КС, на основании заявления органа уполномоченного  администрацией на рассмотрение предложения о заключении КС, и приложенных к нему документов  не позднее чем через 10 календарных дней со дня поступления предложения в Департамент регулирования цен и тарифов Курганской области. |
| 3.3 | Размещение решения о возможности заключения концессионного соглашения и предложения потенциального инвестора на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети Интернет (torgi.gov.ru) | В течение 10 календарных дней с момента принятия решения о возможности заключения КС на предложенных условиях | Администрация Кетовского муниципального округа | ч. 4.7 ст. 37 Закона № 115 – ФЗ.  Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.  Предложение размещается одновременно с проектом концессионного соглашения |
| 3.4 | Подача заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, иными лицами | В течение 45 календарных дней | Иные потенциальные инвесторы | п.4.10 ст. 37 Закона № 115 - ФЗ |
| 3.5 | Принятие решения о заключении концессионного соглашения и подписание концессионного соглашения в случае отсутствия иных заявок (претендентов) | В течение 30 календарных дней после истечения 45 календарных дней | Администрация Кетовского муниципального округа | п. 1 ч. 4.10 ст. 37 Закона №115-ФЗ |
| 3.6 | Направление проекта концессионного соглашения концессионеру | В течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения | Администрация Кетовского муниципального округа | п. 2 ч. 4.10 ст. 37 Закона № 115 - ФЗ |
| 3.7 | Подписание концессионного соглашения со стороны концессионера | Срок устанавливается концедентом (не может превышать 1 месяца) | Концессионер | п. 2 ч. 4.10 ст. 37 Закона № 115 - ФЗ |
| 3.8 | Направление концессионного соглашения подписанного концессионером и концедентом с приложением необходимых документов на рассмотрение третей стороне (Правительство Курганской области)  - решение Администрация Кетовского муниципального округа о заключении концессионного соглашения  - выписки из ЕГРН, подтверждающие право собственности  - расчеты показателей, сметы  - схема теплоснабжения/водоснабжения  -согласованные долгосрочные параметры деятельности | Сроки законом не предусмотрены | Администрация Кетовского муниципального округа | ч.1 ст. 39 Закона № 115 – ФЗ,  Распоряжение Губернатора Курганской области от 29.12.2017г. №450-р. |
| 3.9 | Рассмотрение концессионного соглашения  Правительством Курганской области, как третьей стороной концессионного соглашения | 27 рабочих дней, с даты получения проекта концессионного соглашения  при отсутствии замечаний | Департамент регулирования цен и тарифов Курганской области,  Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области. | Распоряжение Губернатора Курганской области от 29.12.2017г. №450-р. |
| 3.10 | Подписание проекта соглашения третьей стороной Правительством Курганской области | Сроки законом не предусмотрены | Правительство Курганской области | ч.2 ст. 40 Закона № 115 – ФЗ.  В случае неподписания субъектом Российской Федерации концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, такое концессионное соглашение считается незаключенным |
| 3.11 | Заключение договора земельного участка | Сроки законом не предусмотрены | Концессионер и Концедент | ст. 11 Закона № 115 - ФЗ |
| 4 | **Заключение концессионного соглашения в порядке проведения конкурсных процедур  в результате поступления иных заявок** | | | |
| 4.1 | Рассмотрение иных заявок на соответствие установленным требованиям. Составление Протокола рассмотрения заявок | 10 рабочих дней после истечения 45-дневного срока для подачи заявок | Администрация Кетовского муниципального округа | ч. 4.9. ст. 37 Закона № 115 - ФЗ |
| 4.2 | Размещение в сети-интернет протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения | 3 рабочих дня с момента подписания протокола | Администрация Кетовского муниципального округа | ч. 4.9. ст. 37 Закона № 115 |
| 4.3 | Принятие решения о проведении конкурса, в случае соответствия заявок от других лиц, установленным требованиям | не позднее чем 45 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения | Администрация Кетовского муниципального округа | ч. 4.9. -2 ст. 37 Закона № 115 |
| 4.4 | Подготовка конкурсной документации | Сроки законом не предусмотрены, предусматриваются в решении о проведении конкурса | Администрация Кетовского муниципального округа Конкурсная комиссия | Сроки законом не предусмотрены, ст.22,  п.1 ст.23 Закона № 115 - ФЗ |
| 4.5 | Сообщение о проведении конкурса.  Размещение конкурсной документации | Публикуется в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе | Конкурсная комиссия | ст.26, п.4 ст. 23 Закона № 115 - ФЗ |
| 4.6 | Предоставление заявок на участие в конкурсе | Не менее чем 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса или со дня направления такого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении КС одновременно с приглашением принять участие в конкурсе | Претенденты на победу в конкурсе | ч. 2 ст.27 Закона № 115 - ФЗ З |
| 4.7 | Проведение предварительного отбора, направление уведомлений с предложением представить конкурсные предложения | В течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений | Конкурсная комиссия | ч.4 ст.29 Закона № 115 – ФЗ |
| 4.8 | Предоставление конкурсных предложений | В течение срока установленного конкурсной документацией до момента вскрытия конвертов, в срок не менее 60 рабочих дней с момента направления уведомлений | Претенденты на победу в конкурсе | ч.4 ст.29, ч. 3 ст.30 Закона № 115 - ФЗ |
| 4.9 | Оценка конкурсных предложений, определение победителя, подписание протокола, направление победителю протокола и проекта КС | Оценка и определение победителя в течение срока, установленного конкурсной документацией (примерно 7 раб. дней)  5 раб. дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений для подписания протокола о результатах проведения конкурса, 5 рабочих дней для направления протокола и подписанного концессионного соглашения победителю конкурса | Конкурсная комиссия,  Администрация Кетовского муниципального округа | ст.32; ст.33; ст.34; ст.36 Закона № 115 - ФЗ |
| 4.10 | Подписание концессионного соглашения концедентом | Срок, устанавливается конкурсной документацией (указывается в сообщении о проведении конкурса), но не ранее чем по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента | Победитель конкурса | ч.1 ст.36; п.22 ч.1 ст. 23; ч.1.1 ст.36 Закона №115-ФЗ |
| 4.11 | Направление концессионного соглашения подписанного концессионером и концедентом с приложением необходимых документов на рассмотрение третей стороне (Правительство Курганской области)  - решение Администрация Кетовского муниципального округа о заключении концессионного соглашения  - выписки из ЕГРН, подтверждающие право собственности  - документы, подтверждающие согласование ДПР деятельности концессионера  - расчеты показателей, сметы  - схема теплоснабжения/водоснабжения  - результаты проведенного конкурса | Сроки законом не предусмотрены | Администрация Кетовского муниципального округа | ч.1 ст. 39 Закона № 115 – ФЗ,  Распоряжение Губернатора Курганской области от 29.12.2017г. №450-р. |
| 4.12 | Рассмотрение концессионного соглашения Правительством Курганской области как третьей стороной концессионного соглашения | 27 рабочих дней, с даты получения проекта концессионного соглашения  при отсутствии замечаний | Департамент регулирования цен и тарифов Курганской области,  Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области. | Распоряжение Губернатора Курганской области от 29.12.2017г. №450-р. |
| 4.13 | Подписание проекта соглашения третей стороной Правительством Курганской области | Сроки законом не предусмотрены | Правительство Курганской области | ч.2 ст. 40 Закона № 115 – ФЗ.  В случае неподписания субъектом Российской Федерации концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, такое концессионное соглашение считается незаключенным |
| 4.14 | Заключение договора земельного участка | Сроки законом не предусмотрены | Концессионер и  Концедент | ст. 11 Закона № 115 - ФЗ |
| 5. | **Проведение конкурса на заключение концессионного соглашения по решению муниципального образования** | | | |
| 5.1 | Принятие решения о проведении конкурса |  | Администрация Кетовского муниципального округа | ст. 21, 22 Закона № 115 - ФЗ |
| 5.2 | Подготовка конкурсной документации | Сроки законом не предусмотрены, предусматриваются в решении о проведении конкурса | Администрация Кетовского муниципального округа,  Конкурсная комиссия | пп. 7 ч. 2 ст.22, ст.23, ст.46 Закона № 115 - ФЗ |
| 5.2.1 | Согласование долгосрочных параметров регулирования (в процессе подготовки конкурсной документации) | Не позднее чем через 15 календарных дней со дня поступления заявления в Департамент регулирования цен и тарифов Курганской области | Администрация Кетовского муниципального округа,  Департамент регулирования цен и тарифов Курганской области | 67(7). Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»  п.93 [Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_136932/) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».  Департамент регулирования цен и тарифов Курганской области осуществляет согласование значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в конкурсной документации, на основании заявления органа уполномоченного администрацией на проведение конкурса. |
| 5.3 | Сообщение о проведении конкурса  Размещение конкурсной документации | Публикуется в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе | Конкурсная комиссия | ст.26; ч.4 ст. 23 Закона № 115 - ФЗ |
| 5.4 | Предоставление заявок на участие в конкурсе | Не менее чем 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса или со дня направления такого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении КС одновременно с приглашением принять участие в конкурсе | Претенденты на победу в конкурсе | ч. 2 ст.27 Закона № 115 - ФЗ |
| 5.5 | Проведение предварительного отбора, направление уведомлений с предложением представить конкурсные предложения | В течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений | Конкурсная комиссия | ч.4 ст.29 Закона № 115 – ФЗ |
| 5.6 | Предоставление конкурсных предложений | В течение срока установленного конкурсной документацией до момента вскрытия конвертов, в срок не менее 60 рабочих дней с момента направления уведомлений | Претенденты на победу в конкурсе | ч.4 ст.29, ч. 3 ст.30 Закона № 115 - ФЗ |
| 5.7 | Оценка конкурсных предложений, определение победителя, подписание протокола, направление победителю протокола и проекта КС | Оценка и определение победителя в течение срока, установленного конкурсной документацией (примерно 7 раб. дней)  5 раб. дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений для подписания протокола о результатах проведения конкурса, 5 рабочих дней для направления протокола победителю | Конкурсная комиссия | ст.32; ст.33; ст.34; ч.1 ст.36 Закона № 115 - ФЗ |
| 5.8 | Подписание сторонами (концессионером и концедентом) | Срок не предусмотрен законом, определяется конкурсной документацией | Администрация Кетовского муниципального округа Победитель конкурса | ч.1 ст.36; п.22 ч.1 ст. 23; ч.1.1 ст.36 Закона № 115 - ФЗ |
| 5.9 | Направление концессионного соглашения подписанного концессионером и концедентом с приложением необходимых документов на рассмотрение третей стороне (Правительство Курганской области)  - решение Администрация Кетовского муниципального округа о заключении концессионного соглашения  - выписки из ЕГРН, подтверждающие право собственности  - документы, подтверждающие согласование ДПР деятельности концессионера  - расчеты показателей, сметы  - схема теплоснабжения/водоснабжения  - результаты проведенного конкурса |  | Администрация Кетовского муниципального округа | Сроки законом не предусмотрены |
| 5.10 | Рассмотрение концессионного соглашения Правительством Курганской области как третьей стороной концессионного соглашения | 27 рабочих дней, с даты получения проекта концессионного соглашения при отсутствии замечаний | Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области,  Департамент регулирования цен и тарифов Курганской области,  Аппарат Губернатора Кургаской области | Распоряжение Губернатора Курганской области от 29.12.2017г. №450-р. |
| 5.11 | Подписание проекта соглашения третей стороной Правительством Курганской области | Сроки законом не предусмотрены | Правительство Курганской области | ч.2 ст. 40 Закона № 115 – ФЗ.  В случае неподписания субъектом Российской Федерации концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, такое концессионное соглашение считается незаключенным |
| 5.12 | Заключение договора земельного участка | Сроки законом не предусмотрены | Концессионер и  Администрация Кетовского муниципального округа | ст. 11 Закона №115-ФЗ |