**Российская Федерация**

**Курганская область**

# Администрация Кетовского муниципального округа

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_*03 марта*\_\_2025 г. № \_*616/1*

с. Кетово

**Об утверждении регламента работы согласительной комиссии**

**по согласованию местоположения границ земельных участков**

**при выполнении комплексных кадастровых работ**

**на территории Кетовского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Курганской области от 16.10.2018 № 18 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Кетовского муниципального округа Курганской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Кетовского муниципального округа Курганской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.

Глава Кетовского муниципального округа

Курганской области О.Н. Язовских

Верно: Зам. начальника отдела организационной и кадровой работы

Администрации Кетовского муниципального округа М.А. Труханова

Бурова Наталья Анатольевна

(35231)38-242

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Кетовского муниципального округа Курганской области от \_\_*03.03.2025*\_\_ №\_*616/1*

Р Е Г Л А М Е Н Т

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения

границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

на территории Кетовского муниципального округа Курганской области

Раздел 1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Кетовского муниципального округа (далее – Регламент) определяет состав, полномочия, порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Кетовского муниципального округа (далее – согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

1.3. В своей работе согласительная комиссия взаимодействует с заказчиком комплексных кадастровых работ, исполнителем комплексных кадастровых работ, заинтересованными лицами.

Раздел 2. Руководство согласительной комиссией, члены согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов согласительной комиссии. Секретарь согласительной комиссии не входит в ее состав.

2.2. Председатель согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

4) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией;

5) назначает секретаря согласительной комиссии.

2.3. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.4. Члены согласительной комиссии:

1) участвуют в подготовке заседаний согласительной комиссии;

2) знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

3) участвуют в рассмотрении возражений и подготовке заключений согласительной комиссии;

4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Секретарь согласительной комиссии:

1) ведет делопроизводство согласительной комиссии, в том числе прием и регистрацию документов, материалов, поступающих в согласительную комиссию;

2) информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания согласительной комиссии;

3) готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

4) ведет протокол заседания согласительной комиссии;

5) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией;

6) выполняет поручения председателя (заместителя председателя) согласительной комиссии.

2.6. В случае отсутствия секретаря согласительной комиссии один из членов согласительной комиссии по поручению председателя (заместителя председателя) согласительной комиссии ведет протокол заседания согласительной комиссии.

Раздел 3. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон «О кадастровой деятельности»), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

Раздел 4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном статьей 42.7 Федерального закона «О кадастровой деятельности» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, извещения о проведении заседания согласительной комиссии, содержащего, в том числе, уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории.

4.2. На заседание согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.3. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от установленного числа ее членов.

4.4. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии.

При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии считается решающим.

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, путем:

1) размещения проекта карты-плана территории в форме электронного документа на официальном сайте заказчика комплексных кадастровых работ;

2) предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский муниципальный округ, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39.

4.6. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и Регламент работы согласительной комиссии.

4.7. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности».

4.8. Возражения заинтересованных лиц, определенных в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельного участка, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 42.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности», могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, предусмотренные пунктом 15 статьи 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности». К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.9. Заключения согласительной комиссии и акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, указанные в подпунктах 2, 3 раздела 3 Регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.10. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.11. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, а также заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.12. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений заинтересованных лиц, определенных в пункте 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельного участка, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 42.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности», согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.13. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности» согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности» заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Кетовского муниципального округа Курганской области от \_*03.03.2025*\_ №\_*616/1*

С О С Т А В

согласительной комиссии по согласованию местоположения

границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

на территории Кетовского муниципального округа

|  |  |
| --- | --- |
| Язовских Олег Николаевич | - Глава Кетовского муниципального округа Курганской области: председатель согласительной комиссии |
| Бурова Наталья Анатольевна | - Начальник отдела имущественных и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа: заместитель председателя согласительной комиссии; |
| Евдокимова Светлана Анатольевна | - Специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа: секретарь согласительной комиссии |
| **Члены согласительной комиссии:** |  |
| Дедова Ольга Алексеевна  Цыба Елена Евгеньевна | - Начальник отдела архитектуры и градостроительства Кетовского муниципального округа Курганской области  - Начальник юридического отдела Кетовского муниципального округа Курганской области |
| Иванова  Елена  Геннадьевна | - заместитель директора - начальник управления имущественных и земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (по согласованию); |
| Нуртазинова Ксения Юрьевна | - заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости и кадастрового учета Управления Росреестра по Курганской области (по согласованию) |
| Никонова Елена Сергеевна | - начальник отдела кадастровых работ филиала «Уралмаркшейдерия» ППК «Роскадастр», член СРО Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (по согласованию) |
| Мызь Ольга Владимировна | - главный специалист отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в курганской области МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях (по согласованию) |