

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА КЕТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2025 № 32
с. Кетово

**О проведении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
в части предельного (минимального) размера земельного участка – с 600 кв.м.
до 307 кв.м. – в отношении образуемого земельного участка 45:08:013101:ЗУ1
площадью 307 кв.м. (п. Залесовский, ул. Центральная)**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Колташевского сельсовета, утвержденными решением Кетовской районной Думы от 29.12.2021 №107, руководствуясь Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, на основании заявления Чеченовой Е.А. от 16.05.2025 №5132, выписки из протокола заседания от 21.05.2025 №13 комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского муниципального округа, Глава Кетовского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания, в том числе собрание участников публичных слушаний, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного (минимального) размера земельного участка – с 600 кв.м. до 307 кв.м. – в отношении образуемого земельного участка 45:08:013101:ЗУ1 площадью 307 кв.м. (п. Залесовский, ул. Центральная) (Ж1 «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами»); собрание – 16 июня 2025 года в 10.00 ч. по адресу: с. Колташево, ул. Пушкина, д. 20 (далее – Проект).

2. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены проекты.

3. В период проведения публичных слушаний – с 23.05.2025 по 16.06.2025 – участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или форме электронного документа в адрес Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области – ул. Космонавтов, 39, с. Кетово, Кетовский муниципальный округ, Курганская область, 641310;

3) посредством общественного голосования «Мой выбор, мое будущее → Общественные обсуждения и публичные слушания» на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа в сети «Интернет» <https://ketovo-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа в сети Интернет <https://ketovo-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кетовского муниципального округа
Курганской области



О.Н. Язовских

ВЕРНО: Управляющий делами – руководитель аппарата

А.А. Юрченко



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- кадастровый номер квартала
- границы земельного участка сведения о которых внесены в ЕГРН

45:08:012202

Утверждена

Постановлением Администрации Кетовского округа

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Курганской области

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Расположенного по адресу: Российская Федерация,

Курганская обл, Кетовский округ., п. Залесовский, ул. Центральная, д 6, кв. 2

Категория земель: Земли населенных пунктов		
Кадастровый квартал: 45:08:013101		
Условный номер земельного участка: :ЗУ1		
Площадь земельного участка: :ЗУ1 - 307 м²		
Система координат: МСК-45, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
2	3	
н1	439 823,29	2 398 910,22
н2	439 824,44	2 398 913,34
н3	439 826,68	2 398 920,38
н4	439 826,05	2 398 920,62
н5	439 826,55	2 398 921,46
н6	439 824,36	2 398 924,71
н7	439 819,04	2 398 926,58
н8	439 820,28	2 398 929,70
н9	439 816,38	2 398 931,21
н10	439 816,72	2 398 932,09
н11	439 813,28	2 398 933,42
н12	439 812,89	2 398 932,26
н13	439 808,80	2 398 934,28
н14	439 804,60	2 398 923,17
н15	439 810,50	2 398 921,11
н16	439 808,74	2 398 915,73
н17	439 814,39	2 398 913,64
н18	439 819,92	2 398 911,35
н1	439 823,29	2 398 910,22
Кадастровый инженер		Фамилия И. О. Сысуев В. Ю. т. 8(912)835-50-87 Astro-bob1@yandex.ru