Извещение № 1/2025

о проведении открытого конкурса для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

ЛОТ № 1 – № 11 по ул. Промышленная в поселке Введенское Кетовского района Курганской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области. Место нахождения: 641310, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, электронный адрес: E-mail: [admketr@mail.ru,](mailto:45t02102@kurganobl.ru) контактное лицо:  Власова Ирина Васильевна, каб.111,  телефон: (35231) 2 39 41. Уполномоченный орган - Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области (уполномоченный орган осуществляющий проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации) |
| 2 | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | [www.](http://www/) torgi.gov.ru, Сроки предоставления конкурсной документации с 8-30 часов с 03.03.2025 г. по 01.04.2025 г. до 15-00  часов, с 8-30 до 17-30 часов в рабочие дни, (с 12-00 до 13-00 обеденный перерыв), Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области. Место нахождения: 641310, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, электронный адрес: E-mail:  [admketr@mail.ru,](mailto:45t02102@kurganobl.ru) контактное лицо: Власова Ирина Васильевна, каб. 111, телефон: 8 (35231) 2 39 41.  Организатор конкурса на основании  заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в форме электронного документа без взимания платы. |
| 3 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе | Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области. Место нахождения: 641310, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, электронный адрес: E-mail:  [admketr@mail.ru,](mailto:45t02102@kurganobl.ru) контактное лицо: Власова Ирина Васильевна, каб. 111, телефон: 8 (352 31) 2 39 41. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Срок подачи заявок с 8-30 часов с 03.03.2025 г. по 01.04.2025 г. до 15-00  часов, в рабочие дни, (с 12-00 до 13-00 обеденный перерыв), порядок подачи заявок в соответствии с конкурсной документацией.  Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением  № 3 к конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 4 | Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Собственниками помещений в многоквартирных домах по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Введенское, ул. Промышленная, д.11 не выбран способ управления домом.  В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| 5 | Характеристика объекта конкурса | Многоквартирные дома по адресу:  ЛОТ № 1 – № 11 по ул. Промышленная в поселке Введенское Кетовского района Курганской области;  Характеристика многоквартирных домов: Приложение № 1 Извещения |
| 6 | Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом | Наименование работ, услуг и их периодичность указаны:  Приложение № 2 Извещения |
| 7 | Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией | Теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение |
| 8 | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м2 общей площади жилого помещения | ЛОТ № 1 – № 11 по ул. Промышленная в поселке Введенское Кетовского района Курганской области 21,27 руб.; |
| 9 | Размер обеспечения заявки | ЛОТ № 1 – № 11 по ул. Промышленная в поселке Введенское Кетовского района Курганской области – 331,81 руб.; |
| 10 | Проведение осмотров объекта конкурса (дата, время, место) | Еженедельно по средам с 10.00 часов до  12.00 часов (в рабочие дни, конкретное время согласовывается с уполномоченным органом по проведению открытого конкурса), в период приема заявок на участие в открытом конкурсе, за исключением 2 дней до дня вскрытия конвертов с заявками |
| 11 | Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками | Здание Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области, по адресу: с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, 2 этаж, малый зал. 02.04.2025 г. 14-00 часов |
| 12 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе | Здание Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области, по адресу: с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, 2 этаж, малый зал, 02.04.2025 г. с 15 -00 часов |
| 13 | Дата, время и место проведения конкурса | Здание Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области, по адресу: с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, 2 этаж, малый зал, 03.04.2025 г. с 15-00 часов. |

Врио заместителя Главы Кетовского В.Н. Ладошко муниципального округа по развитию

территорий, ЖКХ и капитальному строительству

Начальник юридического отдела Администрации

Кетовского муниципального округа

Курганской области Е.Е. Цыба

Управляющий делами – руководитель аппарата

Администрации Кетовского

муниципального округа Курганской области А.А. Юрченко

Власова Ирина Васильевна

(35231) 2-39-41

Приложение №1 к извещению

**ЛОТ № 1**

Характеристика

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Введенское, ул. Промышленная, д.11,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Введенское, ул. Промышленная, д.11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 45:08:040206:635

3. Серия, тип постройки: шлакоблок

4. Год постройки: 1963г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета информация отсутствует

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11.Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 376,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 312 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): информация отсутствует

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный | Ограниченно работоспособное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные | Ограниченно работоспособное |
| 3. Перегородки | Деревянные | Ограниченно работоспособное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |  | Ограниченно работоспособное |
| междуэтажные |  | Ограниченно работоспособное |
| подвальные |  | Ограниченно работоспособное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Скатная, тип кровли асбестоцементные листы | Ограниченно работоспособное |
| 6. Полы | Деревянные | Ограниченно работоспособное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | Пластиковые, деревянные | Ограниченно работоспособное |
| двери | Деревянные | Ограниченно работоспособное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка  внутренняя наружная | Оштукатурено, окрашено, обои | Ограниченно работоспособное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты  телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания  сигнализация мусоропровод лифт  вентиляция (другое) | Да  Да |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение   холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы  АГВ  (другое)   1. Крыльца | Да |  |

**ЛОТ № 1**  Приложение № 2

к извещению

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Курганская область, Кетовский район, п. Введенское, ул. промышленная, д.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и услуг** |
| 1 | **Уборка земельного участка, входящего в состав имущества многоквартирного дома:**   * Уборка придомовой территории; * Сдвижка и подметание снега при снегопаде; * Скашивание травы; * Уборка лестничных клеток и площадок | по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  1 раз в неделю (по мере загрязнения) |
| 2 | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:**   * Плановые осмотры; * Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях этажей (при наличии), утепление наружных водоразборных кранов | 2 раза в год  1 раз в год |
| 3 | **Проведение технических осмотров, техническое обслуживание:**  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей с системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;  - техническое обслуживание узлов технического учета потребления коммунальных ресурсов; | 1 раз в год  1 раз в месяц |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома:** | | |
| 4 | **Работы, выполняемые в отношении фундамента**:  - заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмостки; | По мере необходимости |
| 5 | **Работы, выполняемые в отношении подвалов:**   * Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямки; * Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; * Устранение выявленных неисправностей | По мере необходимости |
| 6 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений:**   * проверка целостности оконных и дверных заполнений; * при выявлении нарушений восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений | По мере необходимости |
| 7 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец многоквартирных домов:**   * выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; * выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; * выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; * при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; * проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска   металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. | По мере необходимости |
| 8 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов в многоквартирных домах:**   * проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу; * при выявлении повреждений- замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования | По мере необходимости |
| 9 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:**   * - очистка кровли от скопления снега; * - устранение протечек | По мере необходимости |
| 10 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:**   * Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев   или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | По мере необходимости |
| 11 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**   * Смена отдельных участков трубопроводов внутренних водостоков; * Ремонт сантехнического оборудования; * Восстановление нарушенной теплоизоляции | По мере необходимости |
| 12 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**  - замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования;  - ремонт и замена электрических устройств | По мере необходимости |
| 13 | **Аварийно – диспетчерское обслуживание** | Постоянно |
| 14 | **Общеэксплуатационные расходы:**  - организация начисления и сбора платежей;  - расходы на АУП;  - ведение бухгалтерского учета, услуги расчетного центра | Постоянно |
| 15 | **Прочие расходы:**  - банковские расходы;  - налоги;  - типографские расходы;  - квитанции | Постоянно |