

2022

## Приложение 1

к Решению Думы Кетовского муниципального округа

от « 26 » октября 20 22 г № 133

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области»

# Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области

*Внесение изменений*



## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – Проект) разработан Администрацией Кетовского муниципального округа на основании:

- п. 3 ч. 1 ст. 8, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановления Администрации Кетовского района от 08.09.2022 №1594 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области».

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Закон Курганской области от 07.12.2011 №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Курганской области, утвержденные Постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 №178.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 сентября 2022 № 1594  
с. Кетово

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области**

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 07.12.2011 №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кетовский район», на основании заявления Болтнева М.И. от 02.08.2022 №6274, протокола заседания Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района, от 08.09.2022 №29 Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Кетовского сельсовета, утвержденных Решением Кетовской районной Думы от 25.07.2018 №324 (в редакции Решения Кетовской районной Думы от 25.05.2022 №162) в части изменения

- территориальной зоны П-4 «Зона производственных объектов IV класса опасности» на Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в отношении земельного участка 45:08:030201:483;

- территориальных зон Р «Зона озеленения общего пользования» / Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» на Ж5 «Зона комплексной жилой застройки» в отношении образуемого земельного участка (ЗУ1) площадью ≈ 76 000 кв.м. в кадастровом квартале 45:08:040204 (в районе улиц Советская-Майская-Энергетиков).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в документы градостроительного зонирования Кетовского сельсовета Кетовского района согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Кетовского района

О.Н. Язовских

ВЕРНО: Начальник отдела организационной и кадровой работы

А.А. Юрченко



**Приложение 1**

к Постановлению Администрации Кетовского района от « 8 » 09 2022 г. № 1534  
«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области»

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области**

Мероприятия	Сроки проведения работ	Исполнитель
Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – проект внесения изменений)	До 29.10.2022	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района
Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию	Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района
Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений	13.10.2022	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района
Доработка проекта внесения изменений с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта внесения изменений Главе Кетовского района Курганской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района
Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Думу Кетовского муниципального округа или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней со дня получения проекта внесения изменений	Глава Кетовского района Курганской области
Опубликование проекта внесения изменений после утверждения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта внесения изменений	Администрация Кетовского района

## **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТА**

**1.** Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района, утвержденные Решением Кетовской районной Думы от 25.07.2018 №324 (в редакции Решения Кетовской районной Думы от 25.05.2022 №162), размещенные:

**1.1.** на официальном сайте Администрации Кетовского района ([http://ketovo45.ru/ekonomika\\_i\\_finansy/arhitektura\\_i\\_gradostroitelstvo/shema\\_territorialnogo\\_planirovaniya\\_mestnye\\_normativy\\_generalnye\\_plany\\_i\\_pravila\\_zemlepolzovaniya\\_i\\_zastroyki/](http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/shema_territorialnogo_planirovaniya_mestnye_normativy_generalnye_plany_i_pravila_zemlepolzovaniya_i_zastroyki/));

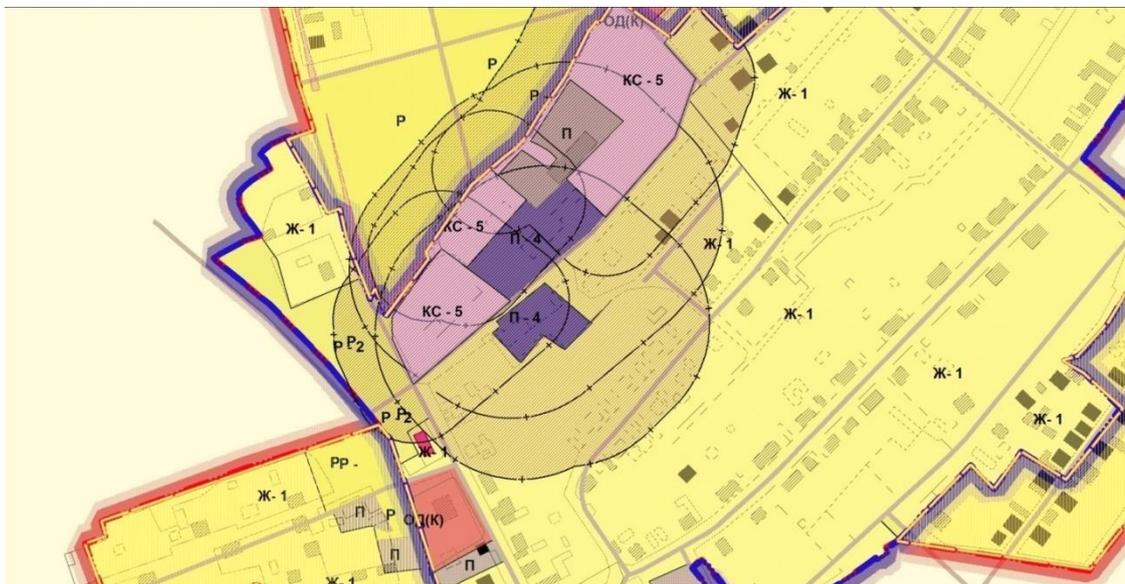
**1.2.** на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования ФГИС ТП (<http://fgistp.economy.gov.ru/>).

**2.** Кадастровые планы территории.



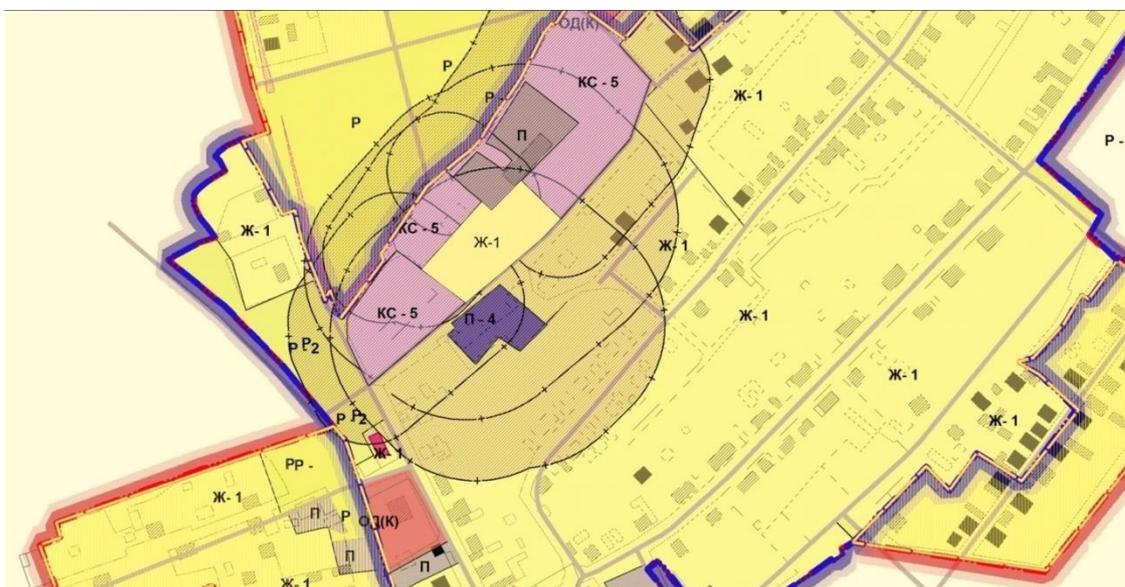
– изменение территориальной зоны **П-4** «Зона производственных объектов IV класса опасности» на **Ж-1** «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в отношении земельного участка **45:08:030201:483**.

Для удобства рассмотрения проекта изменений ниже приводятся фрагменты утвержденной карты – «Карта градостроительного зонирования территории п. Придорожный» – «до» и «после» внесения изменений (рис. 2«д» и рис. 2«п» – соответственно).



**Рис. 2«д»**

фрагмент утвержденной карты «Карта градостроительного зонирования территории п. Придорожный» «до» внесения изменений



**Рис. 2«п»**

фрагмент утвержденной карты «Карта градостроительного зонирования территории п. Придорожный» «после» внесения изменений