

2023

Приложение 1

к Решению Думы Кетовского муниципального округа
от «**30**» **августа** 20**23** г. № **289**
«Об утверждении проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Барабинского и Кетовского сельсоветов»

**Правила
землепользования и
застройки
Барабинского
и Кетовского
сельсоветов**
Внесение изменений



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Барабинского и Кетовского сельсоветов (далее – Проект) разработан Администрацией Кетовского муниципального округа в соответствии со:

- статьями 23, 24, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановления Администрации Кетовского муниципального округа от 16.08.2023 №1990 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Барабинского и Кетовского сельсоветов».

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон Курганской области от 07.12.2011 №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;
- статья 1 Федерального закона от 13.06.2023 №240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Курганской области от 18.05.2023 №124 «Об установлении в 2023 году случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки городских округов, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТА

1. Документы градостроительного зонирования:

- Барабинского сельсовета – правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Барабинской сельской Думы от 25.12.2012 №36 (с изменениями на 25.05.2022);
- Кетовского сельсовета – правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Кетовской районной Думы от 25.07.2018 №324 (с изменениями на 26.10.2022).

2. Схема расположения образуемого земельного участка (ЗУ1) площадью 866 123 кв.м. в кадастровых кварталах 45:08:032201; 45:08:032203; 45:08:032204; 45:08:032301; 45:08:032302 (д. Лаптева, с. Бараба, д. Новая Затобольная, с. Темляково) на кадастровом плане территории.

3. Схема расположения образуемого земельного участка ((ЗУ1) площадью 47 656 кв.м. в кадастровом квартале 45:08:030707 (примерно в 2.5 км юго-восточнее с. Кетово, оз. Чаша) на кадастровом плане территории.

ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. В соответствии с проектом в графическую часть вносятся следующие изменения: изменение территориальных зон ГЛФ «Земли лесного фонда» / СУ «Сельскохозяйственные угодья» на СпН «Зона объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов» в отношении образуемого земельного участка (ЗУ1) площадью 47 656 кв.м. в кадастровом квартале 45:08:030707 (примерно в 2.5 км юго-восточнее с. Кетово, оз. Чаша) в целях проведения мероприятий по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя.

Для удобства рассмотрения проекта изменений ниже приводятся фрагменты утвержденной карты

– «Карта границ зон с особыми условиями использования территории Кетовского сельсовета (М 1:25 000)» – «до» и «после» внесения изменений (рис. 1«д» и рис. 1«п» – соответственно).

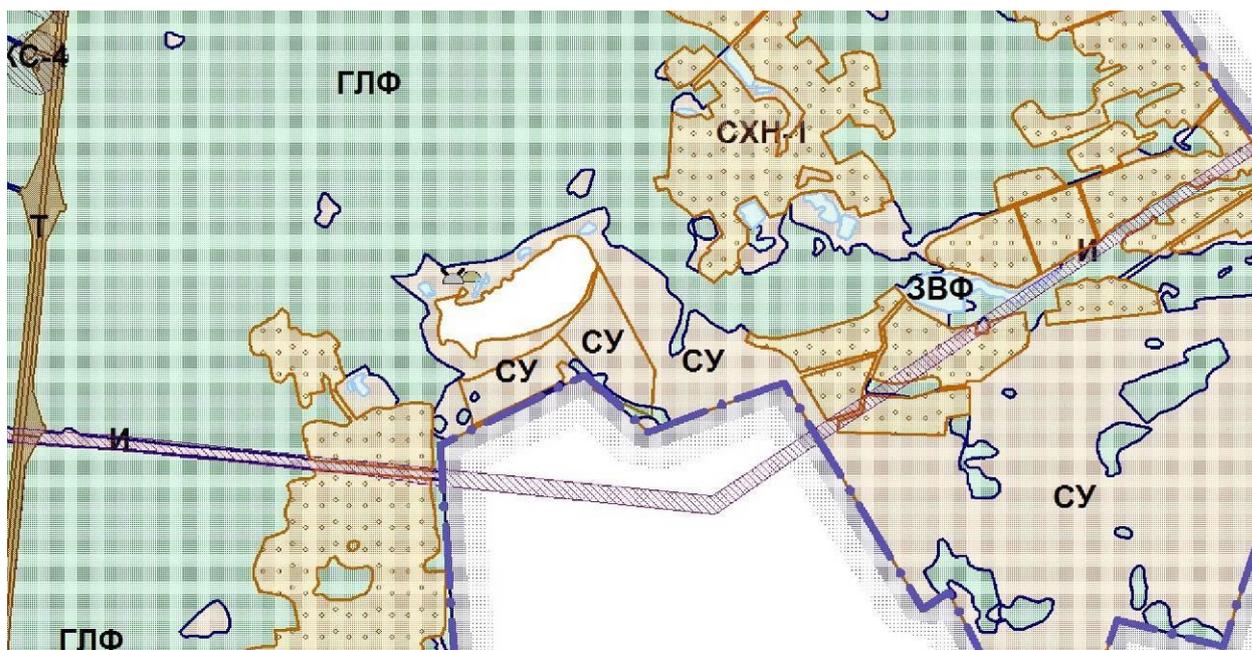


Рис. 1«д»

фрагмент утвержденной карты

«Карта границ зон с особыми условиями использования территории Кетовского сельсовета (М 1:25 000)»
«до» внесения изменений

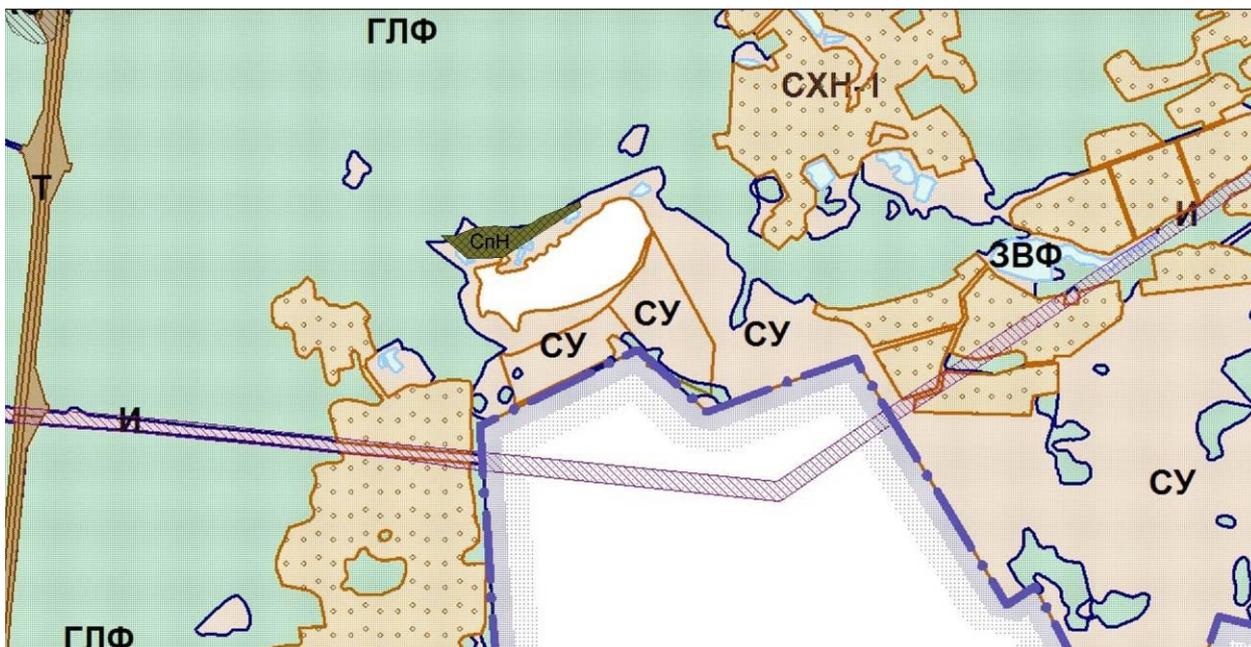


Рис. 1«п»
 фрагмент утвержденной карты
 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории Кетовского сельсовета (М 1:25 000)»
 «после» внесения изменений

2. В соответствии с проектом в текстовую часть вносятся следующие изменения:

СпН «Зона объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			
Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению			