

2022

Приложение 1

к Решению Кетовской районной Думы
от « 25 » _____ мая _____ 20 22 г № 162
«О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Кетовского сельсовета Кетовского района
Курганской области»

Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области

Внесение изменений



ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – Проект) разработан Администрацией Кетовского района на основании:

- п. 3 ч. 1 ст. 8, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);

- п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановления Администрации Кетовского района от 21.04.2022 №720 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области».

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 01.05.2022);

- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Закон Курганской области от 07.12.2011 №91 (ред. от 03.11.2021) «О градостроительной деятельности в Курганской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Курганской области, утвержденные Постановлением правительства Курганской области от 30.03.2009 №178.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2022 № 720
с. Кетово

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области**

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 07.12.2011 №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кетовский район», на основании заявлений Цветкова Д.Н. от 30.03.2022 №2408; Мудрак Г.А. от 20.04.2022 №3138, заключения Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района, от 21.04.2022 №14, Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений

1) в графическую часть Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Кетовской районной Думы от 25.07.2018 №324 (в редакции Решения Кетовской районной Думы от 30.03.2022 №132), Кетовского сельсовета Кетовского района в части изменения территориальной зоны

- Р «Зона озеленения общего пользования» на Т «Зона объектов автомобильного транспорта» в отношении образуемого земельного участка (ЗУ1) в кадастровом квартале 45:08:040233 площадью 618 кв.м. (ориентир – земельный участок с кадастровым номером 45:08:04023:71);

- Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» на Т «Зона объектов автомобильного транспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 45:08:04023:71);

2) в текстовую часть Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Кетовской районной Думы от 25.07.2018 №324 (в редакции Решения Кетовской районной Думы от 30.03.2022 №132), Кетовского сельсовета Кетовского района в части определения основных, вспомогательных и условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Т «Зона объектов автомобильного транспорта» и Ж5 «Зона комплексной жилой застройки» (новая редакция).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Кетовского сельсовета Кетовского района согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Кетовского района

ВЕРНО: Начальник отдела организационной и кадровой работы

Дедова Ольга Алексеевна
(35 231) 2-37-17



О.Н. Язовских

А.А. Юрченко

Приложение 1

к Постановлению Администрации Кетовского района от «*01*» *апреля* 20*22* г. № *480*
«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области

Мероприятия	Сроки проведения работ	Исполнитель
Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – проект внесения изменений)	До 06.05.2022	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района
Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию	Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района
Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений	20.05.2022	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района
Доработка проекта внесения изменений с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта внесения изменений Главе Кетовского района Курганской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района
Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Кетовскую районную Думу или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней со дня получения проекта внесения изменений	Глава Кетовского района Курганской области
Опубликование проекта внесения изменений после утверждения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта внесения изменений	Администрация Кетовского района

Утверждена

Постановлением Администрации
Кетовского района Курганской области
от _____ № _____

Схема

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Больничная

Условный номер земельного участка 45:08:040233:ЗУ1, Площадь земельного участка 618 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1			н2	9 287,33	18 623,39
1	9 250,80	18 613,75	н3	9 250,88	18 638,68
н4	9 274,77	18 613,69	2	9 251,33	18 623,73
н1	9 287,03	18 614,82	1	9 250,80	18 613,75

- ЗУ1-Образуемый земельный участок.
- Категория: земли населенных пунктов.
- Квартал: 45:08:040233.
- Система координат: УСК-45, СК Кетово.



Утверждена

Постановлением Администрации
Кетовского района Курганской области
от _____ № _____

Схема

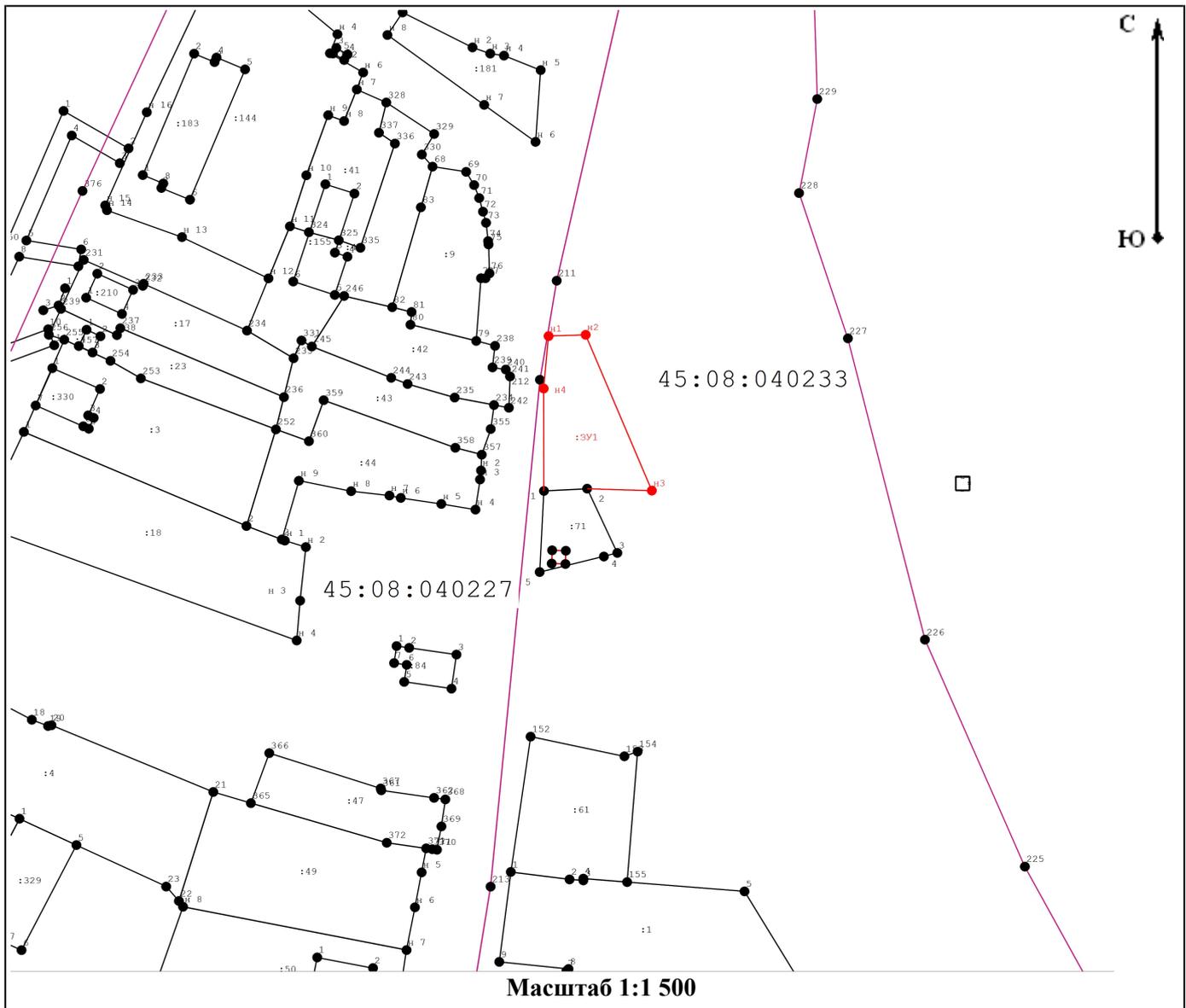
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Больничная

Условный номер земельного участка 45:08:040233:ЗУ1, Площадь земельного участка 618 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1			н2	9 287,33	18 623,39
1	9 250,80	18 613,75	н3	9 250,88	18 638,68
н4	9 274,77	18 613,69	2	9 251,33	18 623,73
н1	9 287,03	18 614,82	1	9 250,80	18 613,75

1. ЗУ1-Образуемый земельный участок.
2. Категория: земли населенных пунктов.
3. Квартал: 45:08:040233.
4. Система координат: УСК-45, СК Кетово.



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТА

1. Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Кетовской районной Думы от 25.07.2018 №324 (в редакции Решения Кетовской районной Думы от 30.03.2022 №132), Кетовского сельсовета Кетовского района, размещенные:

1.1. на официальном сайте Администрации Кетовского района (http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/dokumenty_gp_i_pzz_s_tp_ngp_rayona/);

1.2. на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования ФГИС ТП (<http://fgistp.economy.gov.ru/>).

2. Кадастровые планы территории.

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки предполагает внесение изменений в графическую и текстовую части.

1. В соответствии с проектом в графическую часть вносятся следующие изменения:

- изменение территориальной зоны
- **Р** «Зона озеленения общего пользования» на **Т** «Зона объектов автомобильного транспорта» в отношении образуемого земельного участка (**ЗУ1**) в кадастровом квартале **45:08:040233** площадью 618 кв.м. (ориентир – земельный участок с кадастровым номером 45:08:04023:71);
- **Ж-1** «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» на **Т** «Зона объектов автомобильного транспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером **45:08:04023:71**).

Для удобства рассмотрения проекта изменений ниже приводятся фрагменты утвержденной карты – «Карта градостроительного зонирования территории с. Кетово» – «до» и «после» внесения изменений (рис. 1«д» и рис. 1«п» – соответственно).

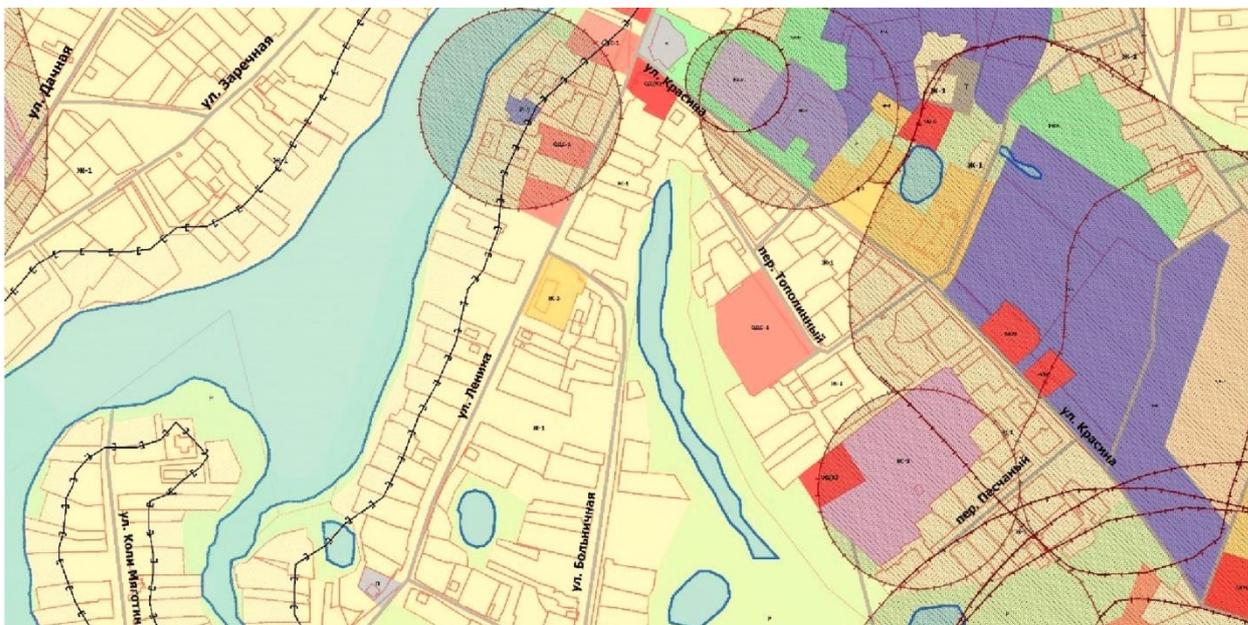


Рис. 1«д»

*фрагмент утвержденной карты «Карта градостроительного зонирования территории с. Кетово»
«до» внесения изменений*

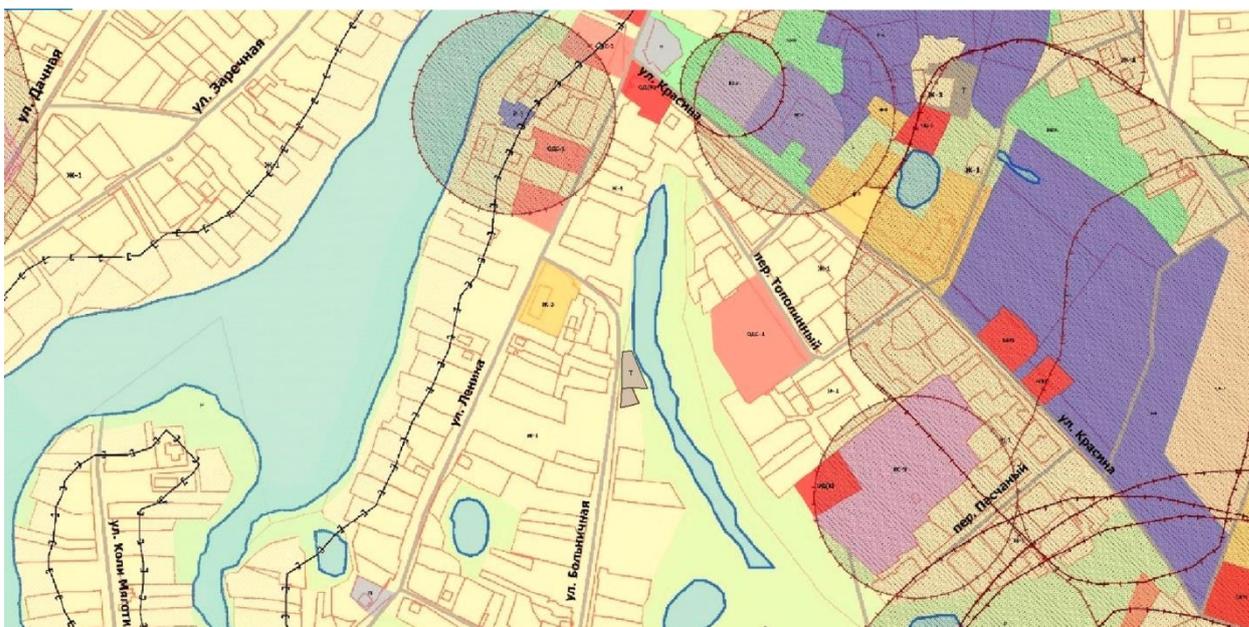


Рис. 1«п»

фрагмент утвержденной карты «Карта градостроительного зонирования территории с. Кетово» «после» внесения изменений

2. В соответствии с проектом в текстовую часть вносятся следующие изменения:

1) Статью 69 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки в части территориальной зоны **Ж5 «Зона комплексной жилой застройки»** изложить в следующей редакции:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м; - максимальные размеры земельного участка – 500000 кв. м; - минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; - предельное количество этажей – 3; - максимальный процент застройки земельного участка – 30 % <p>Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленым насаждениям:</p> <p>Все вспомогательные сооружения должны быть этажностью не более двух этажей.</p> <p>Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка к основному строению.</p> <p>Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1м., от постройки для содержания скота и птицы – 4м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворного</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
			<p>туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 8 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 15 м.</p> <p>Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м.</p> <p>Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).</p> <p>Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4м; среднерослых деревьев – 2м; от кустарника – 1м.</p>
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%общей площади помещений дома	<ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер земельного участка – 600 кв. м; - максимальный размер земельного участка – определяется в соответствии с техническими регламентами; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от красной линии со стороны улицы – 3м; от стен зданий с окнами – 6 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота до конька – 20 м; максимальное количество этажей – 4; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 %
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	<ul style="list-style-type: none"> - предельные размеры земельных участков – устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; - максимальное количество этажей – 1; - максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости(котельных, водозаборов, очистных сооружений,	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
		насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; - максимальный процент застройки земельного участка – 60%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<ul style="list-style-type: none"> - предельные размеры земельных участков – устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории; - минимальный отступ от красной линии – 25 м; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; - максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; - максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4; - максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20 %; - максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40 %
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; - максимальное количество этажей – 3; - максимальный процент застройки земельного участка – 70 %
Объекты торговли(торговые центры,торгово-развлекательные центры(комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и(или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2;	<ul style="list-style-type: none"> - максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; - минимальные отступы от красной линии со стороны улицы – 3 м; - минимальные отступы от стен зданий с

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
		размещение гаражей и(или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	окнами – 6 м; - максимальная высота до конька – 20 м; - максимальное количество этажей – 4; - максимальный процент застройки земельного участка – 65 %
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	- минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения – 300 кв.м. - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; - предельное количество этажей – 3; - максимальный процент застройки земельного участка – 50 %
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	- минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; - максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; - максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	- максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - минимальный размер земельного участка – 40 кв. м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м; - максимальная высота до конька – 16 м; - максимальное количество этажей – 3; - максимальный процент застройки земельного участка – 80 %; - высота ограждения земельных участков не более – 1,8 м;
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	- минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; - максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; - максимальное количество этажей – 1; - максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
<i>Условно разрешенные виды использования</i> не подлежат установлению			
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i> не подлежат установлению			

2) Статью 71.3 «Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов и на незаселённых территориях» Правил землепользования и застройки в части территориальной зоны Т «Зона объектов автомобильного транспорта» изложить в следующей редакции:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.; - максимальное количество этажей – не подлежит установлению; - максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.; - максимальное количество этажей – не подлежит установлению; - максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
Условно разрешенные виды использования			
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.; - максимальное количество этажей – не подлежит установлению; - максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
		частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	