|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к постановлению Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области от «28» ноября 2024 г. № 3643 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: здания одновременно с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Кетовский, село Кетово, улица Ленина, 121» |

**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:**

**здания одновременно с земельным участком, расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Кетовский,**

**село Кетово, улица Ленина, 121**

1. **Организатор аукциона** – Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.
2. **Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:** 641310, Курганская область, Кетовский муниципальный район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, тел. (35231), 23-0-61, 38-2-42, e-mail: [kumiketovo@yandex.ru](mailto:kumiketovo@yandex.ru).
3. **Официальный сайт Российской Федерации, на котором размещено извещение о проведении торгов:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <https://www.roseltorg.ru>, сайт организатора аукциона <https://ketovo-r45.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/torgi/>, а так же информационный бюллетень Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области «Курс района».
4. **Реквизиты решения о приватизации муниципального имущества:** решение Думы Кетовского муниципального округа Курганской области № 368 от 28 августа 2024 года «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального Кетовского муниципального округа Курганской области на 2024-2026 годы» (с изменениями и дополнениями).
5. **Решения о проведении аукциона в электронной форме:** Постановление Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области от 28 ноября 2024 года № 3643 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества: здания одновременно с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Кетовский, село Кетово, улица Ленина, 121»
6. **Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на аукционе.
7. **Место, проведения торгов:** Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – ЕЭТП).
8. **Начальная цена предмета аукциона:** 1 430 000 рублей 00 копейки (один миллион четыреста тридцать тысяч рублей 00 копеек).
9. **Форма проведения торгов**: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона <https://ketovo-r45.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/torgi/>, официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

1. **Шаг аукциона**: 71 500 рублей 00 копеек (семьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).
2. **Задаток**: 286 000 рублей 00 копеек (двести восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).
3. **Порядок внесения задатка:** Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке не **позднее 23 декабря 2024 года.** Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ЕЭТП.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору купли-продажи, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого Заявителя на ЕЭТП.

1. **Порядок возврата задатка:** Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
2. Участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
3. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
4. Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи муниципального имущества вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**14. Дата и время проведения аукциона:** 26.12.2024 г. в 08:00 ч. по местному времени.

**15. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 29.11.2024 г. с 08 часов 00 минут. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

**16. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 23.12.2024 г. до 16.00 ч. по местному времени.

**17.** **Дата определения участников аукциона:** 24.12.2024 г.

**18. Наименование приватизируемого имущества и основные характеристики:**

- Нежилое здание, кадастровый номер 45:08:040226:80, общей площадью – 255,8 кв.м., 1929 года постройки, количество этажей – 1., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Кетовский, село Кетово, улица Ленина, 121;

- земельный участок с кадастровым номером 45:08:040226:28, общей площадью 1180 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения муниципального общеобразовательного учреждения «Кетовская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»; для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Кетовский, село Кетово, улица Ленина, земельный участок 121.

**19. Ограничение (обременение) муниципального имущества:** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.213 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны, установленные в соответствии с Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" по проекту "Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода " от 24.11.2021г. № 56-ПД-ЗСО., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода «Арбинские» (ОСВ «Арбинские»). Третий пояс ЗСО., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 14.04.2023, номер решения: 09-08-03269/23, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области 2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 11.04.2023, номер решения: 71-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области 4. дата решения: 14.04.2023, номер решения: б/н 5. дата решения: 04.05.2023, номер решения: PVD-0041/2023-8795 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.192 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены приказом Минтранса России от 25.08.2015 года № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования предъявляемые к аэродромам, прердназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", вид/наименование: 3 Подзона приаэродромной территории, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. Дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22386-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.190 от 12.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного Кодекса РФ от 19.03.1997 г. В приаэродромной территории аэродрома Курган устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической или иной деятельности в соотвествии с Воздушным Кодексом., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома г. Курган, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22374-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:08-6.1149 от 16.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления территории в границах Кетовского р-на Курганской обл., затапливаемой водами р.Тобол и р. Нижний Утяк при половодьях и паводках одно процентной обеспеченности., тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 15.04.2021, номер решения: PVD-0041/2021-10471-1 2. дата решения: 12.04.2021, номер решения: 03-1144/02/21, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума 4. дата решения: 25.02.2021, номер решения: 30, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне- Обское бассейновое водное управление 5. дата решения: 04.02.2021, номер решения: 10-23/917, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Курганской области 6. дата решения: 12.04.2021, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.194 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения., вид/наименование: Приаэродромная территория 5 подзона, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22402-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н.

20.Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЕЭТП.

Дата и время регистрации на ЕЭТП претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на ЕЭТП осуществляется без взимания платы.

Регистрации на ЕЭТП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на ЕЭТП или регистрация которых, на ЕЭТП была ими прекращена.

21. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении продажи муниципального имущества в установленные сроки;

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части ЕЭТП форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона;

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части ЕЭТП (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку;

При приеме заявок от претендентов ЕЭТП обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки ЕЭТП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов;

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на ЕЭТП не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на ЕЭТП.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту электронной площадкой направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

22. Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для юридических лиц:

* копии учредительных документов заверенные;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Для физических лиц:

* документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

- документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

- указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило может не применяться для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

23. Ограничения на участие в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц:

- покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

- покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**24.** **Порядок проведения электронного аукциона:**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронного аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1. поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно – аппаратных средств электронной площадки завершается;
2. не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно – аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1. не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
2. не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

**Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за приобретаемое имущество.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона <https://ketovo-r45.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/torgi/>.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

Оператором ЕЭТП с победителя электронного аукциона взимается плата за участие в электронном аукционе в размере 1% от начальной цены предмета торгов, но не более чем 5000,00 рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

1. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Договор купли-продажи имущества (приложение №2) заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

1. Переход права собственности на имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к извещению «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: здания одновременно с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Кетовский, село Кетово, улица Ленина, 121» |

**Заявка**

**на участие в аукционе**

**« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

(дата проведения аукциона)

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку: почтовый индекс и адрес, ОГРН, телефон/фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый индекс и адрес регистрации, ИНН, СНИЛС, телефон) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее **Претендент**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель)

**ознакомившись** с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о продаже объектов приватизации, решением об условиях приватизации, проектом договора купли-продажи муниципального имущества Муниципального образования «Кетовский муниципальный округ Курганской области» на аукционе, **принимает решение** об участии в аукционе по продаже следующего муниципального имущества Муниципального образования «Кетовский муниципальный округ»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- **обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.

2) в случае признания победителем заключить с Администрацией Кетовского муниципального округа Курганской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене продажи, установленной по результатам торгов и в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет банка (для физ. лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет Претендента (для физ. Лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор/счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение**: 1.

2.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к извещению «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: здания одновременно с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Кетовский, село Кетово, улица Ленина, 121» |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества: здания одновременно с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Кетовский, село Кетово, улица Ленина, 121»**

**с. Кетово** **Кетовский район Курганская область** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области место нахождения: Россия, 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, в лице Главы Кетовского муниципального округа Курганской области Язовских Олега Николаевича, действующего на основании Устава Кетовского муниципального округа Курганской области, зарегистрированного Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Уральскому Федеральному округу 04октября 2022 года, Постановления Кетовского муниципального округа № 1 от 14 сентября 2022 года, именуемый в дальнейшем **Продавец**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны и именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, в соответствии с протоколом открытого аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество муниципального образования «Кетовский муниципальный округ» (далее – Имущество):

- Нежилое здание, кадастровый номер 45:08:040226:80, общей площадью – 255,8 кв.м., 1929 года постройки, количество этажей – 1., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Кетовский, село Кетово, улица Ленина, 121;

- земельный участок с кадастровым номером 45:08:040226:28, общей площадью 1180 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения муниципального общеобразовательного учреждения «Кетовская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»; для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Кетовский, село Кетово, улица Ленина, земельный участок 121.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в течение 10 (Десяти) дней с момента оплаты имущества.

2.1.2. Одновременно с передачей имущества передать Покупателю дополнительное оборудование и все документы, необходимые для дальнейшей эксплуатации имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость имущества, установленную настоящим договором купли-продажи муниципального имущества.

2.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость отчуждаемого по Договору имущества определена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Кетовского муниципального округа Курганской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета налога на добавленную стоимость. Покупатель самостоятельно перечисляет сумму налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим Налоговым законодательством РФ.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течении 10 (десяти) дней с момента проведения аукциона, по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом л/с 04433D13120);

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган;

ИНН 4500004339

КПП 450001001;

БИК 013735150;

кор/счет40102810345370000037

р/сч 03100643000000010000

КБК 7621140204314000410 (основные средства),

ОКТМО 37514000.

3.3. Задаток внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.4. Покупатель обязуется за свой счет и по своему усмотрению, но не позднее 10 дней с момента полной оплаты имущества в установленном порядке поставить его на регистрационный учет (оформить право собственности).

3.5 Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией имущества, оплачиваются Покупателем.

3.6. Ответственность Покупателя в случае отказа или уклонения от оплаты имущества предусматривается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты Имущества передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество по акту приема-передачи оформленному в соответствии с действующим законодательством Продавца и Покупателя, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи Имущества бремя содержания и риск его случайной гибели или случайного повреждения переходит к Покупателю.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае невыполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором после его заключения, Договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

6.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества и претензий к Продавцу не имеет.

6.3. Техосмотр транспортного средства отсутствует.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения согласия, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Покупателем в установленном законодательством порядке в форме электронного документа.

8.3. В случае если Покупатель не переведет на счет Продавца сумму, указанную в п.3.1 в установленные Договором сроки, задаток ему не возвращается, а настоящий Договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать имущество, являющееся предметом настоящего Договора, Продавцу.

8.4. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.5. Все условия настоящего Договора являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

8.6 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для регистрации имущества.

АДРЕСА СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области  Глава Кетовского муниципального округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Язовских  М.П. | **Покупатель:** |

АКТ

приема-передачи по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

с. Кетово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области место нахождения: Россия, 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, в лице Главы Кетовского муниципального округа Курганской области Язовских Олега Николаевича, действующого на основании Устава Кетовского муниципального округа Курганской области, зарегистрированного Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Уральскому Федеральному округу 04 октября 2022 года, Постановление Кетовского муниципального округа № 1 от 14 сентября 2022 года, именуемый в дальнейшем **Продавец**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что **Продавцом** передано, а **Покупателем** принято следующее муниципальное имущество:

- Нежилое здание, кадастровый номер 45:08:040226:80, общей площадью – 255,8 кв.м., 1929 года постройки, количество этажей – 1., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Кетовский, село Кетово, улица Ленина, 121;

- земельный участок с кадастровым номером 45:08:040226:28, общей площадью 1180 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения муниципального общеобразовательного учреждения «Кетовская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»; для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Кетовский, село Кетово, улица Ленина, земельный участок 121. Покупатель удовлетворен качественным состоянием данного имущества.

Претензий у Покупателя к техническим требованиям и потребительским свойствам нет.

Акт приема - передачи составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области  Глава Кетовского муниципального округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Язовских  М.П. | **Покупатель:** |